

Umowa

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej 66-470 Kostrzyn nad Odrą,

NIP:

Reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy Zlecającym a

PHU BOB Bogdan Fabiańczuk, ul. Gorzowska 82/7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP – 598-128-67-18 ,

Reprezentowanym przez Bogdana Fabiańczuka

zwanym w treści umowy Zleceniobiorcą.

§ 1

Zlecający powierza a Zleceniobiorca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązek utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji domofonowych oraz elektrozaczepu drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z samozamykaczami, a w szczególności:

- a) Wykonywanie przeglądów i utrzymanie w sprawności kaset rozmownych i numerowych,
- b) usuwanie usterek w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia,
- c) wymianę , naprawę i regulację samozamykaczy,
- d) wymianę, naprawę i regulację elektrozaczepów,
- e) wymianę istniejących szyldów z nazwiskami.

§ 2

Konserwacja nie obejmuje:

- a) Uszkodzeń mechanicznych oraz dewastacji przez osoby trzecie instalacji i osprzętu,
- b) naprawy i wymiany unifonów znajdujących się w poszczególnych lokalach.

§ 3

Naprawy i konserwacje wykonywane będą z materiałów własnych zleceniobiorcy, natomiast kosztem materiałów związanym z wymianą Zleceniobiorca obciążać będzie Zlecającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta od na czas nieokreślony.

§ 5

Zleceniobiorca za wykonywane usługi jak w § 1, otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł. NETTO plus 8% podatek VAT miesięcznie, płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6

Zmiana wysokości wynagrodzenia oraz zakresu usług jest możliwa za pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 8

Nie wywiązanie się z warunków umowy może spowodować jej rozwiązanie bez zachowania terminu wypowiedzenia, za pisemnym powiadomieniem.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni, strony postanawiają, że wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy przekazują do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zlecającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zlecający:

Zleceniobiorca:

.....

.....

.....