

Umowa

Zawarta w dniur. pomiędzy:

NIP:

w której imieniu występuje :

zwany w treści umowy Zlecającym a

PHU BOB Bogdan Fabiańczuk, ul. Gorzowska 82/7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP – 598-128-67-18 ,

w której imieniu występuje Bogdan Fabiańczuk – Właściciel,

zwany w treści umowy Zleceniobiorcą.

§ 1

Zlecający powierza a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek wykonania przeglądów technicznych budynków

..... na warunkach określonych w dalszej części umowy.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na okres pięciu lat począwszy od roku bieżącego.

§ 3

W pierwszym roku prace rozpoczęte będą od przeglądu 5-letniego i trwać będą od 16 sierpnia do 30 wrześniar.

W kolejnych 4 latach przeglądy roczne wykonane będą w okresie od 01 października do 31 grudnia.

§ 4

Zakres prac:

1. Przegląd coroczny elementów budowlanych budynku.

Przegląd raz na 5 lat elementów budowlanych budynku.

3. Przegląd coroczny instalacji i urządzeń gazowych.

4. Przegląd coroczny instalacji elektrycznych z wykonaniem pomiaru napięć i obciążeń.

Przegląd raz na 5 lat instalacji elektrycznych z wykonaniem pomiarów i badań instalacji i urządzeń.

§ 5

Przeglądy będą wykonywane przez uprawnione osoby. Przed przystąpieniem do prac kopie dokumentów uprawniających do przeglądów dostarczone będą do Zlecającego.

Przed zakończeniem prac i przed wyznaczonym wyżej terminem dla Zlecającego dostarczone zostaną:

Protokół z przeglądu instalacji i urządzeń gazowych,

protokoły z badań i pomiarów instalacji elektrycznych na każdy lokal (5-letni), instalacje administracyjne (5-letni) i ogólny protokół na budynek, oraz ogólny protokół przeglądu 5-letniego lub rocznego zawierający wszystkie elementy przeglądu.

§ 6

Cenę przeglądu w każdym roku ustala się nazł. Netto za 1 lokal mieszkalny lub użytkowy, płatne przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy (73 8355 0009 0035 2255 2000 0001), w ciągu 14dni od przekazania kompletnej dokumentacji.

§ 7

Ustala się karę umowną za zerwanie umowy w trakcie jej trwania na00zł. Netto za każdy rok nie realizowania umowy dor. włącznie.

§ 8

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) Należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy.
- 2) Odpowiadania w trakcie wykonywanej usługi za mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zlecającego oraz zachowania zastanego ładu.
- 3) W przypadku nienależytego wykonania usługi, na wezwanie Zlecającego do ponownego wykonania usługi bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4) Ponoszenia odpowiedzialności i wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód wyrządzonych przez zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi – wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 9

Zlecający zobowiązuje się do:

- 1) Wywieszenia ogłoszeń w budynkach przed ustalonym przez telefon terminem i ustalonej treści z podaniem numeru telefonu komórkowego Zleceniobiorcy.
- 2) Ustalenia w porozumieniu ze Zleceniobiorcą drugiego terminu dla osób wcześniej nieobecnych w lokalach z powiadomieniem tych osób.

§ 10

Lokale nie udostępnione nie będą odliczane od ceny wykonania usługi.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni, strony postanawiają, że wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy przekazują do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zlecającego.

Umowę wykonano w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zlecający:

Zleceniobiorca:

.....

.....